

POPULATION

État civil de Mouscron du 5 au 10 octobre

Naissances

Alice Grouwet, Tournai ; Lola Valaëys, Estaimpuis ; Eden Rock, Mouscron ; Giulio Vanin, Mouscron ; Alessio Baptista, Mouscron ; Ylaïa Lebsir, Menin ; Mathis Lefebvre, Espierres-Helchin ; Gabin Taillieu, Mouscron ; Lyna Foucart, Estaimpuis ; Eleyna Rogge, Mouscron ; Elsa Woestyn Baelde, Mouscron ; Tom Ricco, Mouscron ; Ariana Margaryan, Mouscron.

Mariages

Stéphane Coopman et Nathalie Dufermont, Mouscron ; Matthias Pouleyn et Melissa Petit, Mouscron ; Sébastien Dancoine et Cécile Dassonville, Mouscron ; Steve Herroul, et Victoria Pottier, Mouscron.

Décès

Leona Vandecasteele, 98 ans, Mouscron ; René Naessens, 93 ans, Mouscron ; Laura Dierinck, 93 ans, Mouscron ; Léon Catry, 92 ans, Mouscron ; Suzanne Lemire, 89 ans, Halluin (F.) ; Julia Dejaeger, 93 ans, Mouscron ; Michèle Vancopernolle, 60 ans, Mouscron ; Nathalie Lechantre, 50 ans, Mouscron ; Godelieve Delem, 81 ans, Mouscron ; Raymonde Vanluggène, 88 ans, Mouscron ; Robert Letangre, 86 ans, Espierres-Helchin ; Marcel Opsomer, 69 ans, Mouscron. ■

MOUSCRON

Commerce cherche locataire pour... 1 €

Voulant redynamiser le centre-ville, le cabinet 056 propose d'occuper une surface commerciale pour un loyer dérisoire lors des trois premiers mois.

• Maxence DESUTTER

Voici deux bons mois, le commerce de jeux vidéo et de mangas situé dans le bas de la rue du Christ a fermé ses portes pour cause de faillite. Propriétaire du bâtiment, le cabinet 056 s'est donc retrouvé avec une cellule commerciale vide. Une de plus dans un centre-ville hurlu qui s'éteint petit à petit.

« Justement, on sait que la gestion centre-ville s'affaire pour tenter de relancer le commerce dans le centre-ville, explique-t-on chez 056. Tout le monde doit vraiment prendre conscience du problème et c'est tous ensemble que nous devons trouver des solutions. En tant que propriétaires de surfaces commerciales, nous en proposons une et nous espérons qu'elle servira d'exemple. »

1,2,3 euros

L'agence immobilière a ainsi pensé à un concept innovant et original qui semble très intéressant. Des indices ont d'ailleurs été affichés sur la façade du bâtiment concerné depuis le début de semaine. On peut y lire : « Dur Dur de se lancer de nos jours... 056 vous propose la solution. Le 1er loyer : 1€ le 2e : 2€ ; le 3e : 3€. Ensemble dynamisons le centre-ville. »



SBA

ville. » Un message très clair et explicite. Non vous ne rêvez pas, l'action entreprise garantit donc des loyers dérisoires lors des trois premiers mois d'activité au futur locataire des lieux. » On veut donner l'envie d'oser et d'entreprendre, souligne-t-on chez 056. Au début d'une activité commerciale, les charges sont en effet souvent importantes. En proposant ce congé locatif de trois mois, nous voulons éviter au commerçant d'être coincé financièrement. Ce qu'il économise pour son loyer, il peut ainsi l'utiliser à bon escient pour développer sa publicité ou investir dans l'embellissement pur de la boutique. »

Une fois l'activité bien lancée, le loyer se vaudra raison-

nable aussi. « On demandera 950€ par mois, tandis que précédemment pour la même surface, c'était 1 200 €, disent Benjamin, Christopher et Maxime pour l'agence immobilière. On veut vraiment louer ça à un commerce de qualité et de proximité. Il faut rendre service aux Mouscronnois du centre qui n'ont plus ces petites boutiques. Il y a bien trop de cellules vides. On espère donc qu'il y aura beaucoup de candidats intéressés par ce projet et on prendra le temps de bien choisir quelque chose basé sur la stabilité et le long terme. »

« Être copié »

Le numéro 1 de la rue du Christ n'a pas été choisi par hasard non plus. « Tout

d'abord, c'est parce que le bâtiment nous appartient et était libre, expliquent les trois garçons. La visibilité n'est pas négligeable non plus. Entre le haut de la rue du Christ et la Grand-Place, il y a beaucoup de passage à cet endroit. On pense que c'est donc idéal pour se lancer. »

« On ne pense pas que cela existe déjà en Belgique. On espère que ça marchera et surtout que ça créera l'engouement. Nous sommes les premiers, nous montrons l'exemple, mais le but est aussi d'être suivi par d'autres propriétaires pour faciliter peut-être le remplissage des nombreuses cellules vides. On ne demande pas mieux que d'être copiés », termine-t-on chez 056. ■

Ailleurs en cas de réussite

C'est en France que les agents immobiliers de chez 056 ont puisé leur inspiration pour ce projet original. A Roubaix, des maisons sont notamment louées pour quasi rien aux particuliers. « On espère vraiment que ça va marcher, car Mouscron, ville située entre la France, la Flandre et la Wallonie, mérite un centre-ville dynamique avec des boutiques, annoncent les membres du cabinet 056. Si cela fonctionne à la rue du Christ, nous avons déjà des idées pour basculer vers d'autres endroits. On aimerait aussi développer le même genre de chose sur Tournai. »

Afin d'avoir un réel suivi de l'évolution, les candidats intéressés doivent prendre contact directement avec Maxime Taelman, le responsable location de l'agence. Son numéro est inscrit sur la façade du bâtiment concerné (0475 87 93 31).

M.D.



Les responsables de l'agence sont convaincus que Mouscron, ville située entre la France, la Flandre et la Wallonie, mérite un centre-ville dynamique avec des boutiques

l'avenir

UNE IMAGERIE
DES ÉDITIONS DE L'AVENIR S.A.L'AVENIR - LE COURRIER 7500 TOURNAI,
avenue de Maitre 101BUREAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC
PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION :
Poi HeyseADMINISTRATEUR DÉLÉGUÉ :
RQM sprl, représentée par Quentin GEMOETSRÉDACTEUR EN CHEF
ET ÉDITEUR RESPONSABLE :
Thierry Duplèreux
Route de Hannut 38 - 5004 Namur-Bouffe
Tél. : 081/24 88 11 - Fax : 081/22 62 24CHEF D'ÉDITION :
Jean-Pierre DE ROUCK
Infos@lavenir.net - www.lavenir.netREDACTION DE TOURNAI :
Tél. : 069/88 96 20 - fax : 069/88 96 00REDACTION D'ATH :
Tél. : 068/26 96 00 - fax : 068/26 96 08SERVICE CLIENTÈLE :
Contactés librairies : lib@lavenir.net
Tél. 0800/14 145 - fax 0800/14 152Abonnements : abonnes@lavenir.net
Tél. 081/23 62 00 - fax 081/23 62 01Commandes photos :
tél. 081/24 88 11 - CBC 193-123494256PROMOTION ET DIFFUSION :
Tél. : 069/88 96 20 - fax : 069/88 96 00PUBLICITÉ NATIONALE :
L'Avenir Advertising 081.248.939
sales.national@lavenir.net
www.lavenir.netPUBLICITÉ RÉGIONALE :
David Mercier : 069.88.96.06PUBLICITÉ EN LIGNE :
David Mercier : 069.88.96.06
David.Mercier@lavenir.net
www.lavenir.netPETITES ANNONCES :
0800/99 009
petitesannonces@lavenir.net
www.lavenir.netNECROLOGIE :
Tél. 070/23 36 93 - Fax 070/23 36 97

On peut se référer au site d'Internet, les sites suivants et aux autres médias en ligne, voir aussi, les magazines et de nombreux ouvrages, les sites internet suivants, les sites de la presse écrite et de la presse électronique, ainsi que les sites de la presse écrite et de la presse électronique, ainsi que les sites de la presse écrite et de la presse électronique.