

## Notre site web



[www.cabinet056.be](http://www.cabinet056.be) • [www.cabinet069.be](http://www.cabinet069.be)

**056 et 069** : deux clefs d'entrée pour un site nouvelle génération !

**E**ncore du nouveau sur le site internet de la petite tortue, qui décidément ne cesse jamais d'avancer. Désormais, vous accédez à ses services en ligne via deux adresses. 056 ou 069, vous choisissez votre clef d'entrée, puis retrouvez la même qualité d'information et de services.

### Un site pratique, esthétique et innovant...

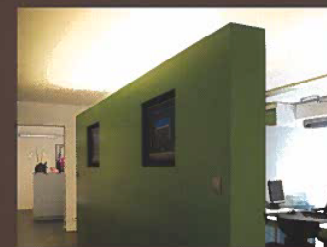
Relooké, le site internet est non seulement plus beau mais surtout, il a été repensé dans le but de vous simplifier la navigation.

Cinq portes vous permettent d'entrer selon vos besoins : "À vendre", "À louer", "Construction de neuf", "Les agences", "Estimation". L'agence immobilière propose également une interface exclusive (Mon 056/Mon069) et une rubrique qui vous raconte (Les clients ont la parole). Des services encore plus performants... une agence encore plus proche de VOUS.



**C'est à vous !**  
Interface dédiée à vos besoins, Mon056 / Mon069 propose un accès personnel gratuit offrant de nombreux services pratiques : des alertes mail, la sauvegarde de vos annonces favorites, celle de vos critères de recherche et des statistiques concernant votre bien.

Déjà plus de 600 inscrits !



## AGENCE IMMOBILIÈRE 056

LA PETITE TORTUE QUI MONTE, QUI MONTE...

*A Mouscron, la tortue totem de l'agence immobilière créée en 1996 par Philip Lazou et Benjamin Dassonville, ne vous aura pas échappé. Sur les pignons et les façades, partout, elle signe de son empreinte des années de transactions réussies. Si d'aventure la Belgique vous attire, pensez à suivre le sympathique animal. Pour aller plus vite et plus loin... Par Christelle Tuzala*

Une proximité géographique, des biens affichant des prix entre 20 et 30% inférieurs à la France... vous vous posez peut-être la question d'un achat immobilier en Belgique. La perspective d'avantages fiscaux pourrait bien finir de vous convaincre... Si l'idée vous effleure, voici l'agence qu'il vous faut. Vous y trouverez écoute, conseils et accompagnement personnalisés.

### UNE ÉQUIPE QUI GAGNE

Dans les locaux flamboyants neufs de l'agence mouscronnoise, toute une équipe s'active, se met en quatre pour vous accueillir, avec à l'esprit un seul objectif : vous satisfaire. Besoin de vendre, d'acheter ou de louer un bien, à Mouscron, Herscaux, Dollignies et alentours... ? C'est ici que cela se passe, et nulle part ailleurs. Autour des co-fondateurs de l'agence Philip Lazou et Benjamin Dassonville, amis d'enfance et compères de toujours, une équipe de dix professionnels se tient à votre disposition pour vous guider dans vos démarches, en toute confidentialité. Une parfaite connaissance du contexte immobilier local vous garantit l'estimation la plus juste. Avec plus de 400 ventes conclues par an, l'agence n'en finit pas de progresser. Sa réputation a d'ores et déjà traversé la frontière.

### REACTIVITÉ ET... INTERACTIVITÉ

Vitrine incontournable de son activité, le site internet de l'agence est à son image : efficace et dynamique. Mis à jour quotidiennement, il comptabilise 60 000 visites par mois ! Fermette avec piscine, villa contemporaine ou encore château restauré... le site, à la fois clair et complet, permet de voir en quelques clics l'étendue de l'offre. La recherche est facilitée et les coups de cœur assurés ! Les descriptions sont précises et vous pouvez même visiter certains biens de façon virtuelle en 360°, comme si vous y étiez !

Demande d'évaluation de bien gratuite en ligne, simulation de prêt ou calcul de frais de notaire... le site est également une source d'informations pratiques. Décidément incontournable.

### DES PLANS, DES PROJETS ET DES PERSPECTIVES...

Agence généraliste, 056 s'est bâti une solide expérience dans la vente d'immobilier neuf sur plan. Actuellement, des opportunités sont à saisir, notamment dans le centre-ville de Mouscron,

où un projet immobilier avec appartements de standing et bureaux est en train de voir le jour. Proche de la gare, un petit programme de onze appartements pourrait intéresser les investisseurs en quête d'un excellent rapport localif. A Luignie, en lieu et place de la friche industrielle Molte, se dessine un audacieux projet immobilier, porté par Carlo Bonazzi, un investisseur italien, qui devrait séduire les personnes sensibles à l'habitat alternatif. Rendez-vous en 2010 pour la réception, mais dès aujourd'hui pour la réservation... En attendant, l'ouverture prochaine d'un bureau à Estaimpuis est annoncée. Et la petite tortue verte de poursuivre... sa course vers le succès.

Agence immobilière 056  
56, rue de Menin  
7700 MOUSCRON  
Tél. : +32 (0)56 34 00 04  
Fax : +32 (0)56 84 74 97  
cabinet056@optinet.be  
www.cabinet056.be  
Parking clientèle