056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Harelbeke

Kleine Waregemsestraat
Référence Kleine Waregemsestraat 4

V - 1 490 000€

KIKVOORMIDDAG 07/11

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	**3**	**520m²**	**chauffage au sol**	**3147m2**

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
4233m²	**1**	**4**	**1859€**

Magnifique villa entourée de verdure avec espace bien-être privatif

Située sur un magnifique terrain de **4.233,66 m², comprenant une parcelle de terrain à bâtir attenante de 566,66 m²**, cette propriété vous offre une intimité absolue dans un environnement verdoyant. Avec un double garage intégré, trois garages individuels et des possibilités de stationnement pour une dizaine de voitures, l`espace ne manque certainement pas. L`élégant hall d`entrée avec vestiaire et toilettes invités vous mène vers un lumineux séjour où de grandes baies vitrées, un chaleureux parquet et un agréable foyer au gaz créent une atmosphère unique. Les screens électriques et les stores apportent un confort supplémentaire. La cuisine récente, entièrement équipée, constitue le cœur de la maison. Elle dispose d`un grand îlot central, d`un agréable coin repas et d`une magnifique vue sur le jardin. Une arrière-cuisine pratique avec placards sur mesure, réfrigérateur supplémentaire, congélateur et espaces de rangement complète cet ensemble. La propriété dispose également de plusieurs caves, dont une cave à vin. À l`extérieur, vous découvrirez une véritable oasis de tranquillité. Le jardin soigneusement aménagé invite à la détente, tandis que l`espace wellness exclusif, équipé d`un jacuzzi, d`un sauna, d`un hammam et de douches, vous garantit de purs moments de bien-être à domicile. La maison comprend trois chambres spacieuses, dont deux situées au rez-de-chaussée. La suite parentale dispose d`un luxueux dressing et d`une salle de bains privative. Deux salles de bains supplémentaires assurent un confort optimal pour toute la famille. Un bureau séparé rend le télétravail particulièrement agréable. Le vaste grenier offre également la possibilité d`aménager des chambres supplémentaires ou un espace de loisirs. La propriété bénéficie de finitions de qualité et d`aménagements sur mesure, notamment de nombreux placards intégrés. Le système de climatisation avancé assure aussi bien le chauffage que le rafraîchissement grâce à des grilles de sol et des unités installées dans différentes pièces. Toutes les chambres sont équipées de volets roulants et la maison dispose également d`un système d`alarme et d`une borne de recharge pour véhicule électrique. Les pièces de vie sont équipées de screens électriques.