056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

# Maison Roeselare

Stationsplein
Référence Stationsplein 32

V - 749 000€

**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

5

Salle(s) de bain/eau

4

Surface habitable

400m²

Type de chauffage

gaz

Jardin & surface

Oui

Surface Terrain

277m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

1448€

## Authentique maison de maître avec garage et 2 terrasses

Située sur la place de la Gare à Roeselare, cette remarquable maison de ville Art déco avec atelier à l’arrière a été conçue dans les années 1920 par l’architecte Ernest Apers. La façade impressionnante, avec ses détails raffinés, ses formes géométriques et ses lignes élégantes, reflète parfaitement la vision architecturale de l’époque, la signature d’Ernest Apers étant encore visible sur le bâtiment aujourd’hui. À l’intérieur, la maison séduit par ses éléments authentiques, un hall d’entrée plein de charme avec vitraux, ainsi qu’une distribution intelligente baignée de lumière naturelle. La propriété offre de vastes espaces de vie, de hauts plafonds et une belle luminosité qui renforcent son caractère authentique. Les pièces de vie élégantes allient charme et fonctionnalité, tandis que l’agencement polyvalent permet de nombreuses possibilités de vie et de travail sous un même toit. Le jardin de ville clos constitue un havre de paix étonnamment calme et verdoyant en plein centre-ville. Une propriété chargée d’histoire, à l’identité unique et au potentiel exceptionnel.