056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison De Maître Tournai

Rue Oscar Roger
Référence Oscar Roger 4 (site emeraude)

V - 1 350 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	2	455m²	mazout (chauf. centr.)	6340m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
6340m²	1	4	

Élégante maison de maître au cœur d’un parc de 6340mc

Située dans le charmant village de Blandain, à proximité de la frontière française et à quelques minutes de Lille et de Tournai, cette remarquable maison de maître au style château prend place au cœur d’un magnifique parc arboré de 6.340 m². Derrière son allure élégante, la propriété dévoile de beaux volumes, une distribution harmonieuse et deux dépendances offrant de multiples possibilités d’aménagement, le tout dans un cadre verdoyant et privilégié. **L’habitation principale** L’entre-sol accueille un hall distribuant un bureau ayant autrefois servi de cabinet médical, une buanderie, un cellier, une cave à vin ainsi qu’une chaufferie. Au rez-de-chaussée, un vaste hall d’entrée donne accès aux pièces de réception. Un boudoir de 15 m², une salle à manger de 32 m² et un salon de 23 m² composent des espaces de vie élégants et chaleureux. La cuisine équipée de 26 m² bénéficie d’un accès direct à la terrasse, qui surplombe le parc et offre une agréable perspective sur les extérieurs. Le premier étage comprend un hall de nuit desservant trois chambres, dont une avec salle de bains privative, ainsi qu’une seconde salle de bains. Au deuxième étage, une salle de sport, deux chambres supplémentaires (dont une disposant d’un point d’eau) et un vaste grenier aménageable complètent les espaces de vie et offrent encore de belles possibilités d’évolution. **Deux dépendances aux multiples possibilités** La première dépendance propose un espace détente équipé d’un jacuzzi, une salle de douche ainsi qu’une petite écurie avec deux stalles. À l’étage, une superficie de 45 m² pourrait être aménagée selon vos envies. La seconde dépendance comprend un garage de 85 m² permettant d’accueillir quatre voitures, ainsi qu’un vaste espace de plus de 45 m² réparti en deux pièces. Avec sa vue sur le jardin, cet espace polyvalent n’attend plus que votre projet : atelier, espace de loisirs, bureaux ou activité complémentaire, selon vos besoins. **Les extérieurs** Le parc arboré et entièrement clos offre un cadre paisible et verdoyant. Deux portails motorisés sécurisent les accès, tandis que la cour pavée devant l’habitation permet de stationner plusieurs véhicules. **Caractéristiques techniques :** chauffage central au mazout, châssis en bois avec double vitrage et système d’alarme. Une propriété de caractère, conjuguant élégance, volumes généreux et potentiel, à proximité immédiate des axes reliant Lille et