



Maison Mouscron

Rue de Rollegem
Référence Rollegem 315
v - 329 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 3				
Salle(s) de bain/eau				
 1				
Surface habitable				
 162m²				
Type de chauffage				
 mazout (chauf. centr.)				
Jardin & surface				
 620m2				
Surface Terrain				
 1299m²				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
 1				
Revenu cadastral				

Semi plain-pied érigée sur 1.000m2 avec 3 chambres et garage

Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée avec escalier apparent menant directement à un spacieux séjour de 37m2 (salon et salle à manger) agrémenté d'un feu au bois ouvert, une cuisine semi-équipée attenante (plaque de cuisson, hotte, four, double évier inox et rangements). La partie nuit dessert une chambre à coucher de 12m2 avec dressing intégré, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire, d'un lavabo, un WC séparé avec lave-mains. De plus un grand garage de 30m2 avec espace chaufferie.

Au 1er étage, un hall de nuit dessert 2 chambres à coucher de 13m2 chacune, un espace grenier offrant la possibilité d'aménager e fonction de besoins. De plus encore un espace grenier au-dessus du garage vient compléter cet étage.**Extérieur**, une jolie parcelle totale de 1.299m2 avec une terrasse carrelée, un jardin clôturé, une remise extérieure, un abri de jardin en bois, un passage latéral, 3 places de parking privatives face au garage.

Caractéristiques : Maison semi plain-pied située dans un secteur calme et recherché à Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, hôpital, ...), chauffage central au mazout avec radiateurs en fonte, cuve enterrée, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles partout, carrelage intégral au REZ, citerne d'eau de pluie de 20.000L avec groupe hydrophore ainsi que puits artésien avec groupe hydrophore raccordé sur toute la maison,

BEAU POTENTIEL !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.