056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

# Maison Estaimpuis

Rue d`Audenarde
Référence Audenarde 16

V - 239 000€

**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

**2**

Salle(s) de bain/eau

**1**

Surface habitable

**172m²**

Type de chauffage

**gaz (chau. centr.)**

Jardin & surface

Surface Terrain

**330m²**

Nbr de parking(s)

**1**

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

# Maison atypique 2 chambres avec grande terrasse et 2 parkings

**Ancienne banque entièrement transformée et rénovée en habitation, cette maison atypique offre de beaux volumes et une configuration originale.Au rez-de-chaussée,** un hall d'entrée dessert une salle à manger avec cuisine équipée ouverte comprenant une plaque de cuisson, une hotte, un four, un évier, un emplacement pour lave-vaisselle et réfrigérateur ainsi que de nombreux rangements. Ce niveau comprend également une buanderie, un WC séparé et une cave saine.**Au 1er étage,** vous découvrirez un salon de +/- 27 m², une chambre à coucher donnant également accès directement à la terrasse, ainsi qu'une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviettes. Un WC séparé complète cet étage. **Au 2e étage,** le grenier a été aménagé en une seconde chambre à coucher de +/- 25 m², accessible par un escalier fixe.**Au sous-sol,** un grand hall dessert une salle polyvalente offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : bureau, salle de jeux, espace loisirs ou autre selon les besoins. Celle-ci bénéficie également d'un accès direct vers l'extérieur.**À l'extérieur,** la maison dispose d'une grande terrasse en bois ainsi que de deux places de parking privatives attenantes à l'habitation et sécurisées par un portail. **Caractéristiques :** Maison entièrement rénovée, ancienne banque transformée en habitation, beaux volumes, proximité immédiate des écoles, commerces, transports en commun et de la gare, chauffage central au gaz avec nouvelle chaudière à condensation « Vaillant », châssis en aluminium et PVC double vitrage avec persiennes, parquet dans les pièces de vie et les chambres, spots intégrés, électricité conforme et compteur bihoraire.Une maison atypique avec beaucoup de caractère ! COUP DE CŒUR !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.