# Maison
# Péruwelz Wiers

Rue Paul Henri Spaak
Référence Paul Henri Spaak 24

V - 90 000€

**Agence immobilière 069**
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 105m² | mazout (chauf. centr.) | 230m2 |

| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|
| 388m² | | | 329€ |

# Maison de plain-pied à rénover entièrement avec garage et jardin

**Au rez-de-chaussée,** cette maison mitoyenne de plain-pied à rénover se compose d`un petit hall d`entrée donnant accès à un espace de vie comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte équipée de meubles de rangement et d`un évier.Un hall de nuit dessert deux chambres, une salle de bain équipée d`une baignoire et d`un lavabo, ainsi qu`un WC séparé. Un second hall donne accès à une véranda.**En extérieur,** vous profiterez d`une terrasse et d`un jardin clôturé orienté SUD-OUEST.**Caractéristiques :**Châssis en bois simple vitrage, pas de système de chauffage, garage avec porte sectionnelle à ouverture latérale manuelle, vaste grenier composé de deux espaces potentiellement aménageables permettant notamment la création d`une troisième chambre sous réserve de faisabilité, raccordement au tout-à-l`égout, rénovation complète à prévoir.**Revenu cadastral :** 329 €**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**