



Maison Herseaux

Rue de la Filature
Référence Filature 37

v - 189 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



134m²

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



60m2

Surface Terrain



162m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison rénovée avec 4 chambres et jardin sud-ouest !

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert le séjour (salon et salle à manger), cave saine, extension habitable desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, frigo avec freezer, lave-vaisselle, évier et nombreux rangements), un dépendance avec une entrée séparée menant à une véranda, un WC séparé. **Au 1er étage**, un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage**, un grenier aménagé en une 4e chambre à coucher, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur**, une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » !

Caractéristiques : Jolie maison rénovée en 2020, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, gare, ... chauffage par convecteur au gaz (nouveaux), châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, plateforme refaite, boiler pour la production d'eau chaude, **électricité conforme** jusqu'en 2045, PEB C ! **IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre ! Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.