056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Immeuble Mixte Ath

Rue du Moulin
Référence Moulin 22

V - 335 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

Type de chauffage

gaz

Jardin & surface

Surface Terrain

191m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Immeuble mixte au coeur du centre-ville

Au rez-de-chaussée, un hall commun dessert le commerce et le duplex. Le commerce est composé de trois espaces en enfilade pour une superficie de 60 mètres carrés, d`une lumineuse véranda, d`un espace cuisine, d`un débarras et d`une toilette. **Au 1er étage**, un séjour et une spacieuse cuisine dinatoire. **Au 2ème étage**, trois chambres de 12 mètres carrés chacune ainsi qu`une salle de bain. **Au 3ème étage**, des combles à aménager. **Au sous-sol,** une cave et un garage rattachés au commerce, et des caves privatives a duplex. **En extérieur**, une cour accessible par la véranda**Caractéristiques :**Situation idéale dans une rue dynamique du centre, double vitrage au rez-de-chaussée, chauffage central au gaz, PEB D, compteurs distincts. **Revenu cadastral : 2.057,00 €Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou de refus de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**