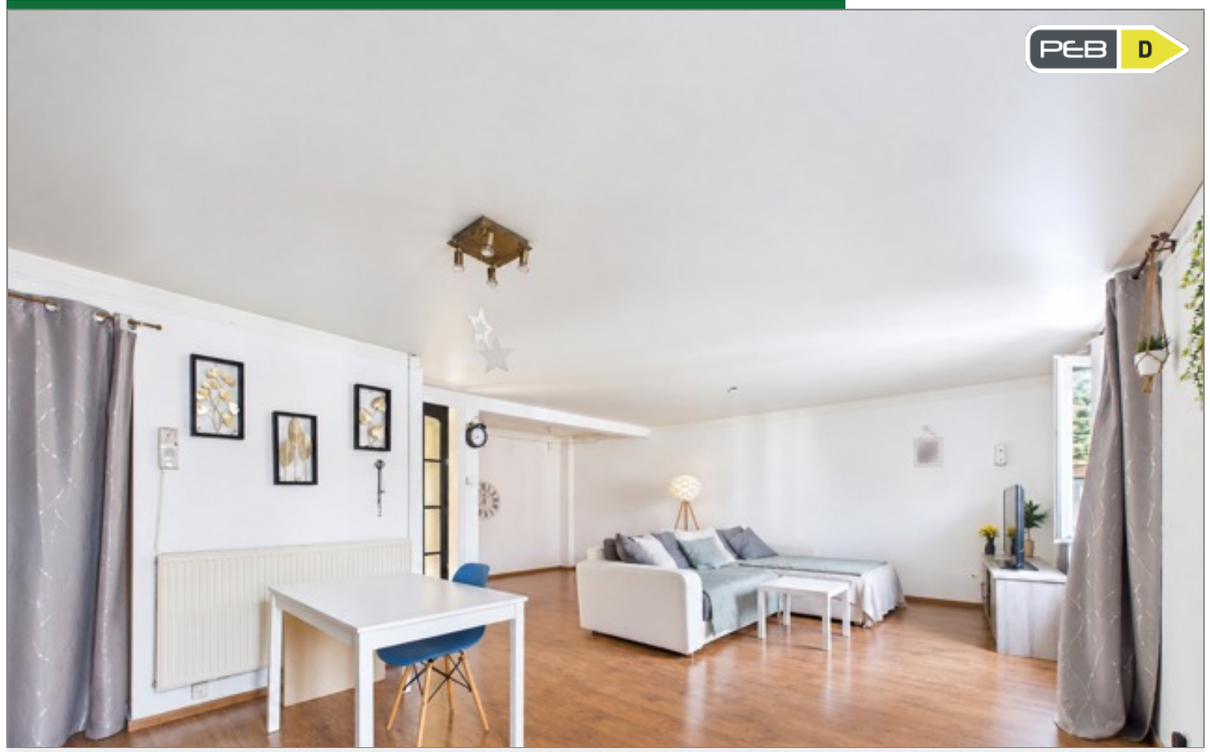
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

impasse des petits loups
Référence Impasse des petits Loups 1 (NEX Beguin)

V - 189 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	**1**	**123m²**	**gaz (chau. centr.)**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
144m²			**1232€**

Duplex 2 chambres avec terrasse à deux pas de la Grand Place !

Au premier étage nous retrouvons un séjour (salon/ salle à manger), une cuisine attenante composée d'une plaque de cuisson, d'un évier ainsi que de nombreux rangements. Ensuite se trouve la salle de bain, qui comprend une baignoire/douche, un meuble lavabo et des WC. Une terrasse à l'arrière vient compléter cet étage. **Le deuxième étage** nous accueille avec un hall de nuit desservant 2 chambres ainsi qu'un grenier de rangements offrant la possibilité d'aménager en fonction des besoins. **Caractéristiques :**Appartement duplex en plein centre-ville, à quelques pas de la Grand Place, proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, …), chauffage central au gaz, chaudière à condensation « BULEX », châssis en bois et PVC double vitrage, velux en bois double vitrage avec store dans la plus grande chambre, parquet. Actuellement loué 730€/mois ! Pas de Syndic ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.