



# Maison Mouscron

Avenue du Parc  
Référence 7879368

v - 295 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher

 4

Salle(s) de bain/eau

 2

Surface habitable

 206m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 65m2

Surface Terrain

 290m²

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

## Maison bourgeoise, 4 chambres avec jardin et garage face au parc !

**Au rez-de-chaussée** : Un vaste hall d'entrée dessert, sur la droite, un espace salle à manger donnant accès à une cuisine équipée comprenant un évier, une plaque de cuisson au gaz, une hotte, un lave-vaisselle, un micro-ondes, un four, un réfrigérateur ainsi que plusieurs espaces de rangement. La cuisine permet également d'accéder à une buanderie. Sur la gauche, vous trouverez un agréable espace salon complété par un coin bureau. Celui-ci mène à une véranda, un WC séparé. **Au premier étage** : Un hall de nuit dessert une salle de bains équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC, ainsi que 4 chambres de 19m2, 19m2, 13m2 et 12m2, dont une disposant d'un balcon. **Au deuxième étage** : Un vaste grenier accessible par un escalier fixe offre un beau potentiel d'aménagement supplémentaire en fonction des besoins. **Au troisième étage** : Un grenier complémentaire, accessible par une trappe, permet de bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire. Au sous-sol : La maison dispose de plusieurs caves ainsi qu'un espace chaufferie et buanderie. **Extérieur** : Une terrasse en hauteur et un jardin clôturé. De plus le bien bénéficie d'un garage pour 1 voiture.

