056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

# Maison Mouscron

Rue du Congo
Référence Congo 217 (CO-EX Casa by Karine 60/40)

V - 169 000€

**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 163m² | gaz (chau. centr.) | 80m2 |

| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|
| 230m² | | | |

# Maison 2 chambres (poss. 3) proche du parc avec jardin !

**Au rez-de-chaussée**, accès directement à un spacieux et lumineux salon de 32m2, une cave saine, extension habitable desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson à induction, hotte, four, double évier, frigo et congélateur, nombreux rangements) ainsi qu'une salle à manger de 38m2, une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, d'un WC suspendu et d'un sèche-serviettes, une buanderie, un dégagement menant à l'extérieur. **Au 1er étage**, un hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 14m2 et 12m2. **Au 2ème étage**, un grenier isolé et Velux en bois double vitrage offrant la possibilité d'aménager en une 3e chambre, avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** une terrasse carrelée, un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Jolie maison proche du parc de Mouscron, à proximité de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées au REZ et manuelles à l'étage, carrelage au REZ parquet dans les chambres, **électricité conforme** ! **IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.