



Studio Tournai

Chaussée d'Antoing
Référence Reflets D1.1.6 (NEX)

v - 149 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Studio, au sein d'un nouveau quartier résidentiel situé aux portes de Tournai, en bordure de l'Escaut. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine (cuisine non comprise), salle de douche avec meuble vasque
- **Espaces extérieurs** : terrasse- **Confort et commodités** : ascenseur, panneaux photovoltaïques collectifs et parking à vélos
Finitions- Menuiseries : châssis PVC double vitrage haute performance, garde-corps vitrés- **Chauffage** : pompe à chaleur collective et chauffage par le sol- **Ventilation** : simple flux de type C+- **Revêtements de sol** : carrelage 60 x 60 cm et plinthes assorties- **Sécurité** : contrôle d'accès, vidéo-parlophonie connectée **Obligation d'acheter un parking intérieur (àpd 23.000 € HF) et une cave (àpd 5.000 € HF)**PEB visé : PEB A Livraison prévue à partir du 3e trimestre 2029**Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et sous le régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditions****Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre**Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien