069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Maison Beclers

Hameau du Bois
Référence Bois 251

V - 290 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher

4

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

221m²

Type de chauffage

mazout (chauf. centr.)

Jardin & surface

1010m2

Surface Terrain

1345m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

319€

Maison 4 façades avec 4 chambres, garage et vaste jardin

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'un séjour de +/- 23,5 m² agrémenté d'un feu à bois, d'une cuisine équipée de +/- 15,3 m² comprenant une plaque de cuisson vitrocéramique, un four traditionnel, un lave-vaisselle, un réfrigérateur encastré ainsi que de nombreux rangements. Un second feu à bois complète la cuisine. Ce niveau comprend également une buanderie de +/- 4,1 m², une salle de bains de +/- 5,1 m² ainsi que quatre chambres de +/- 12 m², 12,6 m², 13,5 m² et 16,3 m², dont une chambre passante. Un WC séparé. **Au 1er étage,** espace de rangement de +/- 19 m² ainsi qu`un grenier d`environ 104 m² permettant l`ajout de plusieurs chambres. **En extérieur,** le bien bénéficie d'un jardin clôturé orienté SUD, accessible également par un passage latéral. Un abri de jardin installé sı une dalle en béton complète les extérieurs, ainsi que 3 à 4 possibilités de stationnement. **Caractéristiques :** Châssis en bois double vitrage, chauffage central au mazout avec cuve de 2.500L, deux feux à bois, garage 1 voiture avec porte sectionnelle motorisée, 12 panneaux photovoltaïques installés en 2023 et garantis 10 ans avec une puissance crête totale de 5,2 kWc selon le PEB, micro-station d'épuration individuelle. **Revenu cadastral :** 319 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**