056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Rekkem

Vaandelstraat
Référence Vaandelstraat 31 LLA COEX Lietear (10/09/2020)

V - 694 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

4

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

287m²

Type de chauffage

pompe à chaleur

Jardin & surface

417m2

Surface Terrain

559m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Villa neuve exclusive avec 4 chambres à Rekkem

Magnifique villa neuve avec finitions haut de gamme et située au calme à Rekkem Cette magnifique villa neuve allie un style champêtre contemporain intemporel à des finitions de grande qualité et à un confort de vie moderne. La maison a été aménagée avec une attention particulière portée aux détails, en collaboration avec un architecte d'intérieur, et bénéficie d'un emplacement calme et agréable à Rekkem. Dès l'entrée, vous disposez d'un hall spacieux avec vestiaire et toilettes séparées. La pièce de vie lumineuse avec parquet constitue le cœur de la maison et communique directement avec la cuisine moderne entièrement équipée. Celle-ci dispose d'un grand îlot central et d'un agréable coin petit-déjeuner, idéal tant pour le quotidien que pour recevoir des invités. À proximité se trouve le garage intégré, pouvant accueillir une voiture et entièrement carrelé. Il comprend, outre les installations techniques, un espace de rangement supplémentaire ainsi que les raccordements pour le lave-linge et le sèche-linge. Le garage permet également un accès direct à la terrasse et au jardin. Au premier étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses. La suite parentale dispose d'un dressing séparé. Ce niveau comprend également une élégante salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire et double lavabo, ainsi que des toilettes séparées. Un escalier fixe mène au deuxième étage, actuellement utilisé comme grenier. Grâce à sa superficie généreuse, cet espace offre de nombreuses possibilités et peut parfaitement être aménagé en espace polyvalent, chambres supplémentaires, espace de loisirs ou salle de bains supplémentaire. À l'extérieur, la propriété offre également de nombreux atouts. À l'avant, une vaste allée permet de stationner plusieurs véhicules, complétée par un jardin avant soigné et un carport attenant avec abri de jardin. Les installations nécessaires pour une borne de recharge électrique sont déjà prévues. À l'arrière, vous profitez d'une grande terrasse donnant sur un jardin ensoleillé, idéal pour profiter pleinement du calme environnant. Sur le plan technique, cette villa est entièrement conçue pour offrir un confort moderne et une excellente efficacité énergétique. Toute la maison est équipée d'un chauffage au sol, réglable séparément par zone, ainsi que d'un système de rafraîchissement actif via la pompe à chaleur. Un système de ventilation assure également un climat