056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Templeuve

Rue de Formanoir
Référence 7853672

V - 1 050 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

5

Salle(s) de bain/eau

4

Surface habitable

425m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

3655m2

Surface Terrain

3655m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

2

Revenu cadastral

Maison 5 chambres avec jardin sans vis-à-vis

Située en retrait de la voirie, cette magnifique habitation séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son environnement verdoyant, entièrement préservé des regards. Offrant cinq chambres, quatre salles d'eau et de nombreux espaces de vie, elle constitue un cadre idéal pour une grande famille ou pour combiner vie privée et activité professionnelle. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un lumineux hall d'entrée menant vers un vaste espace de vie ouvert où s'articulent harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée avec îlot central. La suite parentale, particulièrement confortable, dispose de son propre dressing et d'une salle de bains privative. Une seconde chambre avec salle de douche complète ce niveau. Grâce à son accès distinct, elle peut également être aménagée en espace professionnel. Les deux chambres du rez-de-chaussée bénéficient d'un accès direct à leur terrasse. Une buanderie avec accès extérieur ainsi qu'une cave de 50 m² viennent compléter les prestations. Un superbe escalier en chêne mène à l'étage et à son élégant hall de nuit habillé d'un parquet massif. Celui-ci dessert trois belles chambres, dont l'une dispose de sa propre salle de douche, une salle de bains ainsi qu'une vaste pièce polyvalente pouvant être aménagée selon vos besoins, notamment en chambre supplémentaire, bureau ou espace de loisirs. À l'extérieur, la propriété profite d'un jardin entièrement clôturé et arboré, sans aucun vis-à-vis. Trois terrasses permettent de profiter pleinement des différents espaces extérieurs, tandis qu'un verger et un potager renforcent le caractère bucolique des lieux. Un garage et un carport complètent les aménagements. Côté technique, la maison dispose d'un chauffage par le sol dans l'ensemble de l'habitation, d'une citerne d'eau de pluie de 10.000 litres ainsi que des moustiquaires à chaque fenêtre. Une propriété complète et polyvalente, offrant confort, intimité et qualité de vie dans un environnement verdoyant. **> Prix : 1.050.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.