



Maison Mouscron

Rue du Mont À Leux
Référence 7853233

v - 125 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



 2

100m²



electrique



100m2



192m²

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Au rez-de-chaussée, accès directement à un séjour (salon et salle à manger) de 32m2 avec escalier apparent, extension habitable desservant une cuisine (encore à installer), un dégagement menant à une salle de bains avec baignoire, un WC séparé, une véranda offrant une vue sur l'extérieur et une remise. **Au 1er étage**, un hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 18m2 et 11m2. **Au 2ème étage**, un grenier offrant la possibilité d'aménager en une 3e chambre à coucher avec l'avantage d'avoir un escalier fixe. **Extérieur** : Une terrasse carrelée, un jardin clôturé. **Caractéristiques** : Maison à rafraîchir, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles au REZ, radiateurs électriques, un chauffe-eau « Vaillant », **électricité conforme** jusqu'en 2043 ! **IDEAL 1ER ACHAT** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le propriétaire se réserve le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

