069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Maison Maubray

Rue du Sart
Référence Sart 30 (CEX 60/40 Abrimmo)

V - 149 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	180m²	pellets	300m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
685m²	1		317€

Maison 4 façades avec jardin à rénover

Au rez-de-chaussée, la maison dispose actuellement d'une chambre, d'une cuisine équipée comprenant une plaque vitrocéramique, un lave-vaisselle, un évier en inox et un four traditionnel. Une salle de bain complète ce niveau avec baignoire, meuble vasque et WC.**Au 1er étage,** des plans ont été déposés en vue de l'aménagement de deux chambres supplémentaires ainsi qu`une salle de bain, portant ainsi le potentiel du bien à quatre chambres au total.**En extérieur,** le bien prend place sur une parcelle de 685 m² et bénéficie d'un jardin clôturé de 350 m² orienté SUD-OUEST, ainsi que de deux emplacements de parking. Une servitude de passage existe avec le voisin de droite.**Caractéristiques :**Cette maison 4 façades à rénover offre un potentiel d'aménagement intéressant, notamment grâce à son jardin et à la possibilité de disposer de trois chambres.Châssis PVC et bois avec volets, double vitrage, chauffage au pellet, cheminée non condamnée permettant d`installer un feu, cuve à mazout de plus de 3.000 L, bien à rénover entièrement à l'exception de la toiture et des châssis.**Revenu cadastral :** 317 €**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**