



Villa Flobecq

Rue Docteur Degavre Straat
Référence Docteur de Gavre 43 (COEX)

v - 675 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



274m²

Type de chauffage



**pompe à
chaleur**

Jardin & surface



1500m2

Surface Terrain



1500m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



1578€

Le charme des années 60 sublimé par le confort moderne

Laissez-vous séduire par cette superbe propriété où l'authenticité des années 60 rencontre les technologies du confort contemporain. Ici, chaque détail a été pensé pour conjuguer élégance, fonctionnalité et bien-être au quotidien. Dès le hall d'entrée, les volumes généreux donnent le ton. Le lumineux séjour, habillé d'une magnifique cheminée en pierre avec insert à bois, invite à la détente et à la convivialité. Il s'ouvre sur une vaste cuisine entièrement équipée, idéale pour recevoir famille et amis autour d'une grande table pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes. De nombreux rangements et une cave à vin intégrée viennent compléter cet espace de vie au charme indéniable. Le rez-de-chaussée abrite également un bureau propice au télétravail ainsi qu'une suite parentale confortable avec salle de douche privative. À l'étage, trois chambres (dont une à aménager selon vos envies) et un vaste grenier aménageable offrent un potentiel d'évolution remarquable. Caractéristiques techniques : • Panneaux photovoltaïques (production annuelle ± 17.000 kWh) • Batterie domestique 30 kW • Chauffage par pompes à chaleur réversibles air/air • Châssis PVC double vitrage • Chauffe-eau thermodynamique • Domotique (éclairage et chauffage) • Système d'alarme intérieur/extérieur avec caméras

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.