



Studio Tournai

Rue de l'Ecorcherie

Référence Ecorcherie 45/51 (ECI - FNP - DBA 31/12/26)

v - 78 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



44m²

Type de chauffage



**gaz (chau.
centr.)**

Jardin & surface

Surface Terrain



50m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



696€

*** VENDU ***

Situé au 5e étage avec ascenseur, ce studio se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine semi-équipée avec réfrigérateur, évier en inox, taque électrique et hotte, d'une salle de bains avec baignoire et meuble lavabo, ainsi que d'une chambre ouverte avec possibilité de cloisonner. **En extérieur**, l'appartement bénéficie d'une agréable terrasse. **Caractéristiques** : Châssis en aluminium à double vitrage, chauffage central au gaz, ascenseur récemment remplacé, électricité conforme jusqu'en 2034. **Revenu cadastral** : 696 € **Charges de copropriété** : Provision de 100 €/mois (eau froide/chaude, chauffage et entretien) **Loyer** : 550 €/mois **Rentabilité brute** : 7,33 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre**. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.