



Villa Harelbeke

Kleine Waregemsestraat
Référence Kleine Waregemsestraat 4
v - **1 655 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 3				
Salle(s) de bain/eau				
 3				
Surface habitable				
 520m²				
Type de chauffage				
 chauffage au sol				
Jardin & surface				
 3147m2				
Surface Terrain				
 3667m²				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
 4				
Revenu cadastral				
 1859€				

Magnifique villa entourée de verdure avec espace bien-être privatif

Située sur un magnifique terrain de **3.667 m²**, cette propriété vous offre une intimité absolue dans un cadre verdoyant. Avec un double garage intégré, trois garages indépendants et un parking pouvant accueillir une dizaine de véhicules, l'espace ne manquera jamais. Le hall d'entrée élégant avec vestiaire et toilettes invités mène à un vaste séjour baigné de lumière. Les grandes baies vitrées, le parquet chaleureux et la cheminée au gaz créent une atmosphère raffinée. Des stores et screens électriques assurent un confort optimal. La cuisine récente, entièrement équipée, constitue le cœur de la maison. Elle dispose d'un grand îlot central, d'un agréable coin repas et offre une superbe vue sur le jardin. Une arrière-cuisine pratique avec placards sur mesure, réfrigérateur supplémentaire, congélateur et nombreux espaces de rangement complète cet espace. La maison comprend également plusieurs caves, dont une cave à vin. À l'extérieur, vous profitez d'un véritable havre de paix. Le jardin paysager est idéal pour se détendre, tandis que l'espace bien-être exclusif avec jacuzzi, sauna, hammam et douches vous permet de profiter d'un luxe digne d'un spa, à domicile. La maison comprend trois chambres spacieuses, dont deux au rez-de-chaussée. La suite parentale dispose d'un dressing luxueux et d'une salle de bains privative. Deux autres salles de bains garantissent le confort de toute la famille. Un bureau indépendant est idéal pour le télétravail. Le vaste grenier offre en outre la possibilité d'aménager des chambres supplémentaires ou un espace de loisirs. La finition est irréprochable, avec des matériaux de qualité, du mobilier sur mesure et de nombreux placards intégrés. Un système de climatisation performant assure à la fois le chauffage et le refroidissement via des grilles au sol et des unités réparties dans plusieurs pièces. Toutes les chambres sont équipées de volets, la maison dispose d'un système d'alarme, d'une borne de recharge pour véhicule électrique et de screens électriques dans les espaces de vie. **Possibilité d'acquérir en supplément un terrain à bâtir attenant de 566,66 m².**