



Immeuble à Appartements Tournai

Boulevard Léopold
Référence Léopold 21

v - 270 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher				
 3				
Salle(s) de bain/eau				
 3				
Surface habitable				
 365m²				
Type de chauffage				
 Chauffage mural				
Jardin & surface				
 94m2				
Surface Terrain				
 235m²				
Nbr de parking(s)				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				
 1447€				

Immeuble de rapport à rénover de 4 unités idéalement situé !

Au rez-de-chaussée, le premier logement s'ouvre sur un hall d'entrée desservant un vaste espace de vie composé d'un séjour, d'une salle à manger et d'un coin salon. Ce niveau comprend également une cuisine avec arrière-cuisine, une salle de bain ainsi qu'une véranda donnant accès à la terrasse et au jardin.**Au 1er étage**, le deuxième logement, accessible depuis un hall de nuit, se compose d'un séjour, d'un salon, d'une cuisine et d'une salle de bain.**Au 2ème étage**, le troisième logement propose un espace de vie réunissant un séjour et une salle à manger, ainsi qu'une cuisine et une salle de bain.**Au 3ème étage**, le quatrième logement se compose d'un grand espace de vie d'environ 44 m² et d'une salle de bain avec douche, WC et meuble vasque.**En extérieur**, le bien bénéficie d'une terrasse, d'un jardin clôturé et d'une remise.**Caractéristiques** :Cette maison actuellement configurée en trois logements distincts offre de beaux volumes et un important potentiel après rénovation complète.Toiture en tuiles, châssis PVC et bois double vitrage (**Châssis PVC récent**) , chauffage central au gaz avec chaudière Vaillant, compteurs séparés pour l'eau, le gaz et l'électricité dans chaque logement raccordement au tout-à-l'égout.**Revenu cadastral** : 1 447 €**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**