



# Appartement Tournai

Avenue de Troyes  
Référence 7818100

v - 345 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Bel appartement 2 chambres avec parking et cave.

**Au 1er étage, accessible par ascenseur commun**, cet appartement de +/- 96 m² s'ouvre sur un hall d'entrée desservant un séjour d'environ 43 m² avec cuisine équipée. Celle-ci comprend un four et un four à micro-ondes Bosch, une plaque de cuisson et un lave-vaisselle Siemens, ainsi qu'une hotte et un évier, dans la cuisine se trouve aussi une buanderie. Le hall mène également à un WC séparé avec lave-mains. Un second hall dessert deux chambres d'environ 14 m² et 14 m² ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble double vasque et de rangements. **En extérieur**, la résidence dispose d'un jardin commun non clôturé situé à l'arrière. **Caractéristiques** : Châssis en PVC, double vitrage, chauffage central au gaz commun avec calorimètre, compteurs individuels pour l'eau et électricité, place de parking sécurisée en sous-sol accessible par une porte sectionnelle motorisée commune, cave, VMC simple flux, ascenseur, actuellement loué. **Revenu cadastral non indexé** : 1 374 € **Charges de copropriété** : +/- 179 €/mois (Eau, électricité chauffage et entretien des communs) **Loyer** : 1 260 €/mois **Publicité à caractère non contractuel et n constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.