



Maison Luignne

Rue René et Gérard Mullie
Référence René et Gérard Mullie 16 (NEX)
v - 239 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 2				
Salle(s) de bain/eau				
 1				
Surface habitable				
 149m²				
Type de chauffage				
 gaz (chau. centr.)				
Jardin & surface				
 94m2				
Surface Terrain				
 242m²				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				
 619€				

3 façades rénovée avec 2 chambres, garage et jardin ! TOP SECTEUR !

Au rez-de-chaussée , un hall d'entrée avec escalier apparent, un WC avec lave-mains, une lumineuse et spacieuse pièce de vie composée d'un agréable séjour comprenant salon, salle à manger et cuisine équipée (plaque de cuisson à induction, hotte, four, évier, lave-vaisselle et emplacement prévu pour un frigo américain, rangements) avec coin repas, une cave saine. **Au premier étage**, un hall de nuit desservant 2 chambres de 14 et 12 m², une salle de bains équipée d'une baignoire d'angle/douche, d'un WC suspendu et d'un meuble lavabo, ainsi qu'une buanderie avec espace laverie. **Au deuxième étage** , un grenier de 49 m² offrant un beau potentiel d'aménagement, accessible par un escalier escamotable depuis le hall de nuit. **À l'extérieur**, une terrasse carrelée partiellement couverte par une pergola, un jardin clôturé, un abri de jardin, ainsi qu'un garage et une place de parking privative face au garage.