



Commerce Individuel Estaimpuis

Place Communale

Référence COMMUNALE 10 (commerce + entrepôt)

L - **1 500€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Superbe commerce avec entrepôt à louer à Leers-Nord à partir du 1er octobre 2026.				
Idéalement situé sur la Place de Leers-Nord, cet ensemble immobilier offre une excellente opportunité pour les professionnels souhaitant développer leur activité dans un emplacement de choix. Le bien se compose d'un espace commercial de ± 95,50 m² bénéficiant d'une belle visibilité, ainsi que d'un entrepôt de 170 m² attenant, idéal pour le stockage. Fonctionnel et facilement accessible, l'entrepôt est équipé d'une grande porte motorisée. Une opportunité rare pour les professionnels recherchant un espace polyvalent, fonctionnel et idéalement situé. Caractéristiques: Entrepôt avec grande porte motorisée. Emplacement stratégique sur la Place de Leers-Nord. Nombreuses possibilités d'exploitation (commerce, stockage, logistique). Charges: Provision mensuelle de 200€ pour le précompte immobilier. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.				
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		 265m²	 réversible	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
	 1			

Superbe commerce avec entrepôt à louer à Leers-Nord à partir du 1er octobre 2026.

Idéalement situé sur la Place de Leers-Nord, cet ensemble immobilier offre une excellente opportunité pour les professionnels souhaitant développer leur activité dans un emplacement de choix. Le bien se compose d'un espace commercial de ± 95,50 m² bénéficiant d'une belle visibilité, ainsi que d'un entrepôt de 170 m² attenant, idéal pour le stockage. Fonctionnel et facilement accessible, l'entrepôt est équipé d'une grande porte motorisée. Une opportunité rare pour les professionnels recherchant un espace polyvalent, fonctionnel et idéalement situé. Caractéristiques: Entrepôt avec grande porte motorisée. Emplacement stratégique sur la Place de Leers-Nord. Nombreuses possibilités d'exploitation (commerce, stockage, logistique). **Charges: Provision mensuelle de 200€ pour le précompte immobilier. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.**