Maison Herseaux

Avenue des Fougères
Référence 7801669

V - 235 000€

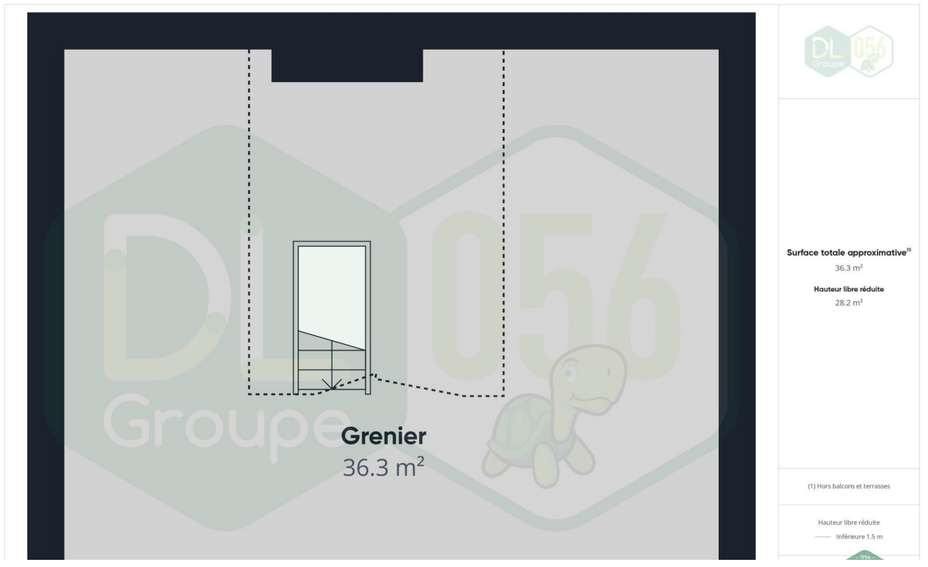
Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	
2	1	126m²	gaz (chau. centr.)	Jardin & surface

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	
201m²	1	1	Revenu cadastral

Maison 3 façades avec garage dans un secteur calme !

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée dessert une spacieuse pièce de vie entièrement ouverte comprenant un séjour lumineux (salon et salle à manger) avec escalier apparent. Vous y trouverez également une cuisine équipée ouverte offrant de nombreux rangements et dotée d'une plaque de cuisson vitrocéramique, d'une hotte, d'un lave-vaisselle, d'un four, d'un double évier ainsi que d'un îlot central. Une arrière-cuisine faisant office de buanderie et chaufferie complète cet espace, ainsi qu'un WC séparé. Un garage une voiture avec porte sectionnelle motorisée.**Au premier étage** : Le hall de nuit aménagé en mezzanine (offrant une agréable vue sur le séjour) dessert deux chambres à coucher ainsi qu'une salle de bains moderne équipée d'une douche à l'italienne et d'un meuble lavabo. Un WC suspendu séparé est également présent à cet étage. **Au deuxième étage** : Un grenier aménageable, permettant la création d'une chambre supplémentaire, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Caractéristiques :** Maison 3 façades située dans un secteur calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », radiateurs en fonte, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles au REZ, carrelage, parquet dans les chambres, spots intégrés, porte de garage sectionnelle motorisée, **électricité conforme** !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.