



Immeuble Mixte Herseaux

Rue du Petit Audenarde

Référence Petit Audenarde (33/33+/35/37) (OC - CDO -18/09/26

v - **368 155€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Ensemble immobilier érigé sur une parcelle de 2.539M2 avec sortie par une autre rue également. Idéal investisseurs !

Complexe immobilier avec vaste potentiel d'aménagement Complexe immobilier établi sur une **parcelle de 2.539m²**, comprenant **trois maisons à démolir, une grande serre à l'arrière et deux accès pratiques** : l'un via la **rue du Petit Audenarde**, l'autre par la **rue Etienne Glorieux**. Ce bien offre de **multiples possibilités d'aménagement** : **concession, car-wash, batterie de garages** ... Laissez libre cours à vos projets ! Côté équipements, vous profiterez de **deux citernes d'eau de pluie de 50.000L** chacune, d'un **système de chauffage par aérotherme** pour la serre, alimenté par une **citerne au mazout de +/- 1.000L**. **LA PARCELLE DÉVELOPPE AU TOTALE 2.539M2 SOIT 145/M2** Une opportunité rare pour investisseurs et entrepreneurs visionnaires !
Traduction en néerlandais : Vastgoedcomplex met tal van herontwikkelingsmogelijkheden Vastgoedcomplex op een **perceel van 2.539m²**, bestaande uit **drie te slopen woningen, een grote serre achteraan en twee handige toegangen**: één via de **rue du Petit Audenarde** en de andere via de **rue Etienne Glorieux**. Dit pand biedt **tal van inrichtingsmogelijkheden**: **concessie, carwash, garageboxen** ... Geef vorm aan uw projecten! Qua uitrusting beschikt het pand over **twee regenwaterputten van 50.000L** elk, een **luchtverwarmer** voor de serre, gevoed door een **mazouttank van +/- 1.000L**. Een buitenkans voor investeerders en ondernemers met visie!