



Immeuble Mixte Tournai

Rue de la Tête d'Or
Référence 7799217

v - 195 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Immeuble mixte avec commerce et appartement 3 chambres

Au rez-de-chaussée, l'immeuble comprend une surface commerciale d'environ +/- 35 m², une pièce arrière de +/- 11 m² ainsi qu'un accès à une cour.**Au 1er étage**, un hall de distribution dessert un séjour de +/- 33 m², une cuisine avec kitchenette et une chambre de +/- 12 m².**Au 2ème étage**, le hall de nuit donne accès à deux chambres de +/- 17 m² et 16 m² et à une salle de bain.**En extérieur**, le bien dispose d'une cour accessible depuis le rez-de-chaussée.**Caractéristiques** : Cet immeuble mixte à rénover permet de combiner une activité commerciale et un logement réparti sur plusieurs niveaux. Châssis en bois, simple vitrage, chauffage électrique, raccordement au tout-à-l'égout, grenier aménageable d'environ 50 m², trois caves, possibilité d'investissement avec travaux.**Revenu cadastral** : 2 744 €**Loyer commercial escompté** (après travaux) : 800 €/mois**Loyer de l'appartement escompté** (après travaux) : 750 €/mois
Rentabilité brute : 4,93 %**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.****Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**