

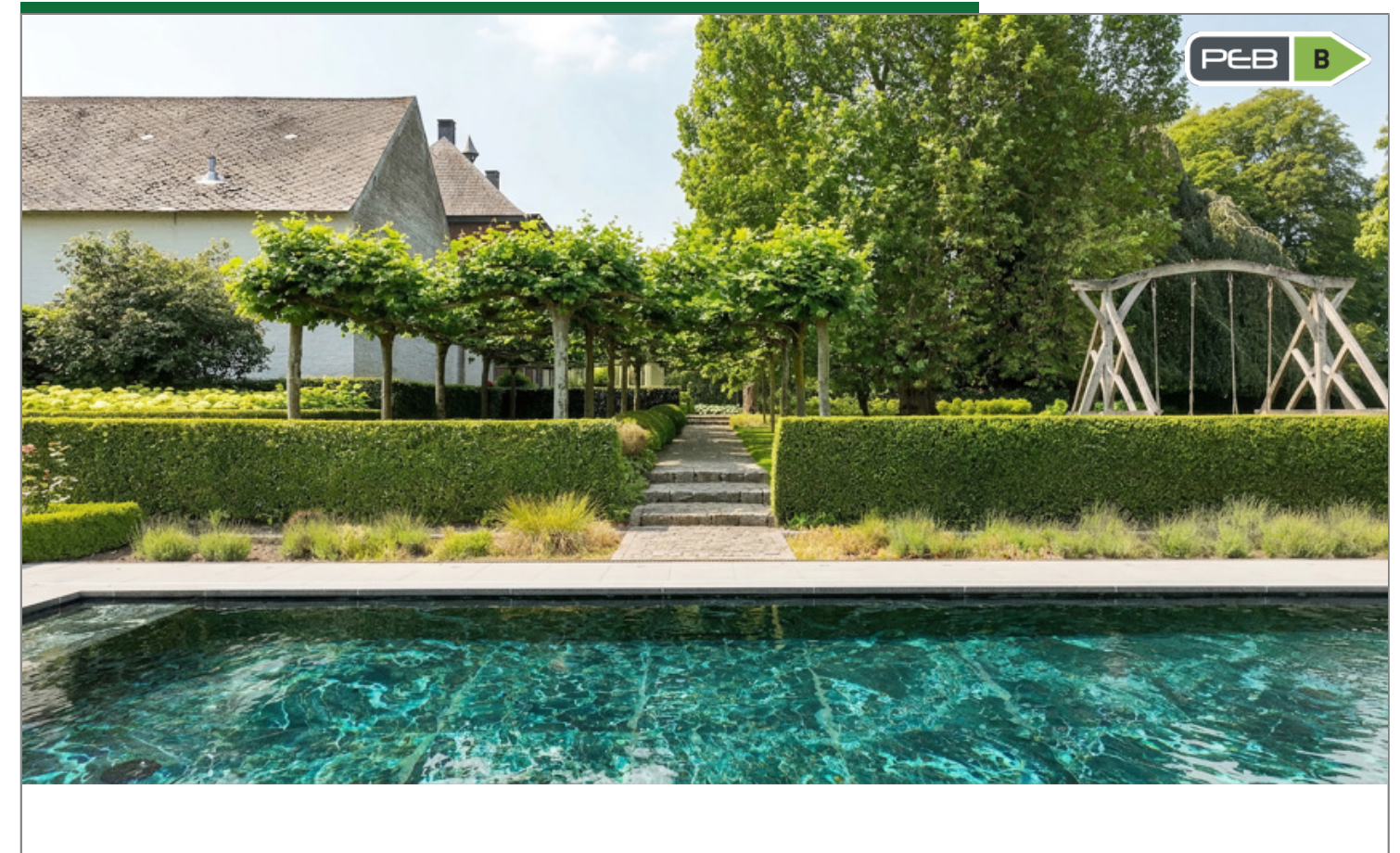


Bien Exceptionnel Frasnes-lez-anvaing

Rue Beaux
Référence Beaux 29 (NEX)
v - 2 280 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
1	1	100	Electric	100

 6
  4
  516m²
 mazout (chauf. centr.)
  15000m²

Surface Terrain  30000m² Nbr de parking(s)  1 Nbr de garage(s) Revenu cadastral  2780€

Domaine de prestige avec ferme en carré sur 3 hectares

Érigée en 1860 au cœur d'un domaine d'environ trois hectares, cette remarquable ferme en carré représente l'alliance parfaite entre le charme intemporel du patrimoine rural et le confort absolu d'une rénovation contemporaine d'exception. À l'abri des

authenticité se conjuguent avec harmonie. Dès le franchissement du porche, la majestueuse cour intérieure révèle toute la noblesse des lieux. La demeure principale, entièrement restaurée avec des matériaux de grande qualité et dans le respect de son caractère d'origine, développe de généreux espaces de réception baignés de lumière. Un vaste hall d'entrée distribue un élégant bureau, une salle

sur le parc paysager. La cuisine, séduit par son atmosphère authentique et son équipement haut de gamme, notamment sa prestigieuse cuisinière AGA. Elle est complétée par une arrière-cuisine, une buanderie, plusieurs espaces de rangement, un local technique ainsi qu'une cave à vin. L'étage accueille un vaste hall de nuit desservant 3 chambres dont une magnifique suite parentale avec dressing.

Leau cas de bain élegant, d'espaces mûrs au air, qu'un vaste grand échant d'un potentiel d'aménagement supplémentaire, tout simplement parfait l'ensemble. Les extérieurs sont tout simplement remarquables. Le parc, soigneusement arboré d'essences anciennes, un splendide étang et de multiples espaces de détente. Une piscine de 12,50 mètres par 5 mètres, équipée d'une couverture Coverseal récemment renouvelée, s'intègre parfaitement dans cet environnement privilégié. Le pool house, comprenant sauna, douches et espace

de réception avec leur savoir, prolonge agréablement les moments de convivialité. Une vaste terrasse ouverte avec espaces salins, un authentique four à pain en pierre ainsi qu'une ancienne serre restaurée complètent ce cadre enchanteur. Les dépendances offrent des possibilités particulièrement variées. Une charmante conciergerie aménagée en maison d'amis dispose de trois chambres, d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle de bain. Une spectaculaire grange rénovée, sublimée par une impressionnante charpente apparente,