Maison Péruwelz

Rue du Berceau
Référence 7781556

V - 250 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	254m²	mazout (chauf. centr.)	264m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
856m²	1	3	642€

*** OFFRE EN COURS ***

Au rez-de-chaussée, nous découvrons deux pièces de séjour : une première de +/- 18 m² pouvant servir de salon ou convenir à l'exercice d'une profession libérale, ainsi qu'une seconde, plus conséquente, de +/- 26 m², pouvant faire office de salon et de salle à manger. Attenante à cet espace, une cuisine équipée comprenant un four, une hotte, une plaque de cuisson électrique, un frigo encastré ainsi que de multiples rangements. Dans le prolongement de la cuisine, une véranda de +/- 28 m² donne directement sur le jardin. La maison dispose également d'une grande pièce de séjour de +/- 32 m², bénéficiant elle aussi d'une petite véranda.**Au 1er étage**, un hall de nuit dessert 4 chambres de +/- 20 m², +/- 18 m², +/- 12 m² et +/- 8 m², une salle de bain ainsi qu'une pièce de stockage donnant accès à un premier grenier.**Au 2ème étage,** deux greniers aménageables de +/- 37 m² et +/- 35 m².**Annexes :** cette maison dispose de grandes annexes pouvant servir de garages pour 3 voitures ainsi que d'ateliers.**En extérieur,** un jardin de +/- 264 m² avec terrasse, entièrement clôturé.**Caractéristiques :**Magnifique maison de 254 m² avec atelier, châssis en bois double vitrage, chauffage central au mazout, cuve de 2.000 L, ainsi qu'un feu au mazout dans la cuisine avec cuve de 1.200 L.**Revenu cadastral :** 642 €**Faire offre à partir de 250.000€ ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décisio d'acceptation ou de refus de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**