



# Maison Wiers

Rue Albert Moulin  
Référence 7779155

v - 239 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



141m<sup>2</sup>

Type de chauffage



mazout  
(chauf.  
centr.)

Jardin & surface



550m<sup>2</sup>

Surface Terrain



694m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



361€

## Jolie maison style ferme - 3 chambres avec jardin

**Au rez-de-chaussée**, le bien se compose d'un séjour/salon de +/- 24 m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de +/- 31 m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine équipée comprenant table, hotte, four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle et nombreux espaces de rangement. Ce niveau comprend également une salle de douche avec cabine de douche et meuble lavabo, une chambre, des toilettes séparées ainsi qu'une véranda de +/- 14 m<sup>2</sup>. **Au 1er étage**, un hall de nuit dessert deux chambres de +/- 15 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup> ainsi qu'un grenier de +/- 27 m<sup>2</sup>.

**En extérieur**, le bien dispose d'un jardin arboré de 550 m<sup>2</sup>, clôturé et orienté SUD-OUEST, avec atelier et chalet de jardin. Un passage latéral permet également de stationner un ou deux véhicules. **Caractéristiques** : Cette ferme 3 façades offre des espaces de vie fonctionnels, une chambre au rez-de-chaussée et un extérieur arboré avec stationnement latéral. Châssis bois et PVC, double vitrage partout, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, ancien garage condamné aménagé en pièce de stockage ou bureau de +/- 18 m<sup>2</sup>. **Revenu cadastral** : 361 € **Faire offre à partir de 239.000 €** **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.