



Zone Verte Pecq

Chemin des Etangs
Référence Chemin des Etangs 12
T - 165 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Description				
Chambre(s) à coucher				
Salle(s) de bain/eau				
Surface habitable				
Type de chauffage				
Jardin & surface				
Surface Terrain				
Nbr de parking(s)				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				
6667m²				
18€				
Description				

Un écrin de nature de 6.600 m² avec étang et chalet aménagé

À la recherche d'un lieu paisible, bucolique et préservé des regards ? Amoureux de la nature ou simplement en quête d'un véritable havre de paix, cette propriété unique saura vous séduire. Chez **Immo Emeraude**, nous apprécions les biens qui sortent de l'ordinaire. C'est avec un réel plaisir que nous vous présentons cette magnifique parcelle de 6.667 m² située à Hérinnes (Pecq), le long des chemins de halage, où la nature est reine. Son superbe étang, son environnement verdoyant et son calme absolu en font un lieu privilégié pour se ressourcer, partager des moments en famille ou entre amis, ou tout simplement profiter du luxe de posséder un espace naturel entièrement privatif. La parcelle est située en zone naturelle d'intérêt paysager, garantissant un environnement préservé. Elle accueille un chalet aménagé, alimenté par un panneau photovoltaïque relié à une batterie, offrant un confort appréciable en pleine nature. Un second chalet ainsi qu'un abri viennent compléter les installations. Le parc est parfaitement entretenu et les caillebotis ont été entièrement rénovés récemment, permettant de profiter pleinement des lieux en toute sérénité. Un projet d'architecte pour le réaménagement du chalet est également disponible sur demande.Remarque : le bien n'est pas raccordé aux réseaux d'eau et d'électricité. Une propriété rare et atypique, idéale pour les amoureux de nature en quête d'un lieu exclusif, à seulement quelques minutes des commodités.> **Prix : 165.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.