



# Maison Kortrijk

Oudenaardsesteenweg  
Référence oudenaardsesteenweg 21 LLA 10/06/2026  
v - 147 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



110m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface

Surface Terrain



85m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison avec potentiel au centre de Courtrai

**Située en plein centre de Courtrai**, cette agréable maison est idéale comme première acquisition ou comme investissement intéressant. En entrant dans la maison, vous découvrez un hall d'entrée qui donne accès à une agréable pièce de vie comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine. Le rez-de-chaussée est entièrement carrelé et bénéficie d'une belle luminosité grâce aux châssis en PVC avec double vitrage. Au premier étage se trouvent une spacieuse chambre ainsi qu'une salle de bains équipée d'un WC, d'une baignoire avec fonction douche et d'un lavabo. Le deuxième étage comprend une seconde grande chambre ainsi qu'un grenier pouvant facilement être aménagé en une troisième chambre à part entière. À l'extérieur, vous profitez d'une agréable terrasse avec une partie couverte, idéale pour profiter des beaux jours en toute saison. **Caractéristiques techniques** : Chauffage par convecteurs au gaz Châssis en PVC avec double vitrage Carrelage au rez-de-chaussée Possibilité d'aménager une troisième chambre Terrasse avec partie couverte **Une maison idéale pour les primo-acquéreurs ou les investisseurs à la recherche d'un bien abordable, bénéficiant d'un agencement pratique, d'une situation centrale et offrant un beau potentiel de modernisation selon vos envies.**