Commerce Individuel Estaimpuis

Grand`Place
Référence 7753619

V - 119 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Surface habitable

Type de chauffage

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

80m²

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

448m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Surface commerciale de choix au coeur d`Estaimpuis !

Idéalement située sur la place centrale d'Estaimpuis, cette surface commerciale bénéficie d'une **visibilité exceptionnelle** et d'un emplacement stratégique au cœur du village.Développant une superficie d'environ **80 m²**, le bien se compose d'un **vaste espace principal ouvert de plus de 50 m²**, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins. Une pièce de service à l'arrière ainsi qu'un WC séparé viennent compléter l'ensemble.Anciennement exploitée comme cabinet de kinésithérapie, puis transformée en primeur, cette surface démontre toute sa **polyvalence** et son potentiel d'adaptation à de nombreuses activités professionnelles ou commerciales.Le bien est en **parfait état** d'entretien et dispose de nombreux équipements : chauffage central au gaz, compteurs individuels, deux vitrines, accès privatif par porte vitrée et volets roulants assurant confort, visibilité et sécurité. **Actuellement loué 600 €/mois**, ce bien constitue également u**ne belle opportunité d'investissement avec un rendement immédiat.** Que vous souhaitiez développer votre propre activité ou réaliser un investissement de qualité, cette surface commerciale représente une opportunité rare grâce à sa situation privilégiée et à sa grande flexibilité d'utilisation.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.