



# Bien Exceptionnel Templeuve

Rue Crombrue  
Référence Crombrue 18 (NEX)  
v - 2 750 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



6

Surface habitable



848m<sup>2</sup>

Type de chauffage



chauffage  
au sol

Jardin & surface



7310m<sup>2</sup>

Surface Terrain



7310m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2656€

## Somptueuse propriété à Templeuve

**Une propriété d'exception au cœur de la campagne** Somptueuse, c'est sans aucun doute le qualificatif qui sied le mieux à cette remarquable villa en U développant plus de 800m<sup>2</sup> habitables, implantée sur une parcelle de 6.850 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique imprenable sur la campagne de Templeuve. À l'abri des regards et bénéficiant d'un calme absolu, cette propriété rare conjugue prestige, confort et discrétion. Dès les premiers instants, la qualité exceptionnelle des finitions, le soin apporté à chaque détail ainsi que le niveau d'équipement remarquable témoignent du caractère exclusif de cette demeure. Baignée de lumière grâce à ses généreuses ouvertures, elle offre des volumes spectaculaires et une atmosphère à la fois élégante et chaleureuse. Pensée pour accueillir une grande famille dans un confort absolu, la villa dispose de six chambres et de six salles de bains. Une attention particulière a été portée à la suite parentale située au rez-de-chaussée, véritable appartement privé offrant une vue privilégiée sur le jardin et la piscine. Vous profiterez également d'une salle de sport avec sauna et salle de douche. Les espaces extérieurs, parfaitement intégrés à l'environnement, invitent à la détente et permettent de profiter pleinement d'un cadre naturel exceptionnel, sans aucun vis-à-vis. Un portail motorisé, un double carport ainsi qu'un garage viennent compléter la cour intérieure. **> Prix sur demande** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.