



# Maison Guignies

Rue de la Tuilerie  
Référence Tuilerie 41A  
v - 475 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



236m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pompe à  
chaleur

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



1187m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



971 €

## Villa de 6 chambres avec panneaux solaires et piscine

**Au rez-de-chaussée**, le bien se compose d'un spacieux hall d'entrée avec WC séparé et vestiaire, d'un lumineux séjour de +/- 37 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes, d'une cuisine super équipée (four, micro-ondes, plaque de cuisson vitrocéramique, lave-vaisselle, frigo et nombreux rangements, lave-vaisselle de 2 ans, four de 1 an), d'une agréable véranda, de deux chambres de +/- 12 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>, d'un bureau pouvant aussi servir de chambre de +/- 14 m<sup>2</sup>, d'une salle de douche ainsi que d'une buanderie. **Au 1er étage**, le hall de nuit avec espace bureau dessert quatre chambres de +/- 14 m<sup>2</sup> et 3 x 11 m<sup>2</sup>, une salle de bains ainsi que deux espaces de rangements sous combles. **En extérieur**, la propriété dispose d'une terrasse avec pergola électrique, d'un jardin clôturé orienté SUD-EST, d'une piscine, d'un chalet de jardin, d'un abri technique pour la piscine, d'un espace potager ainsi que de plusieurs emplacements de parking à l'avant. **Caractéristiques** : Châssis bois et aluminium, double vitrage, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible Daikin de moins d'un an, accumulateurs électriques dans les halls, feu à bois, piscine chauffée par pompe à chaleur, robot de piscine restant, système d'alarme Verisure, fosse septique. **Revenu cadastral** : 971 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**