



Maison Mouscron

Rue de la Limite
Référence 7752885

v - **135 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 170m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

 66m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

 464€

Maison 3 chambres avec terrasse et garage 3 voitures !

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée permettant l'accès au premier étage ainsi qu'un immense garage pour 3 voitures avec un WC séparé.**Au premier étage** : Un agréable séjour avec coin vestiaire, d'une cuisine équipée comprenant un frigo, un congélateur, un four, une hotte, un évier, une plaque de cuisson vitrocéramique ainsi que plusieurs espaces de rangement. Ce niveau dispose également d'une buanderie et d'une pièce supplémentaire donnant accès à une terrasse, avec un escalier menant directement au garage.

Au deuxième étage : Un hall de nuit dessert une chambre de 17m2 ainsi qu'une salle de bain équipée d'un lavabo, d'une baignoire et d'un WC.

Au 3ème étage : Un hall de nuit desservant 2 chambres à coucher supplémentaires de 16m2 et 14m2, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit.

Caractéristiques : Maison avec 3 chambres, terrasse et garage 3 voitures proche de toutes commodités (transports en communs, écoles, commerces, ...), la maison est équipée d'un chauffage central au gaz, d'une chaudière à condensation Bulex installée en 2015, d'une électricité conforme jusqu'en 2039, de châssis en bois et PVC avec double vitrage partout, ainsi que de revêtements en carrelage et parquet. Elle bénéficie également d'une citerne d'eau de pluie, IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

