



Villa Mouscron

Clos Nelson Mandela
Référence Nelson Mandela 4
v - 445 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



202m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



365m²

Surface Terrain



779m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1371€

Villa 4 chambres avec double garage dans un clos calme

Située dans un quartier recherché à Mouscron, cette villa offre de beaux volumes et 4 chambres. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée avec WC séparé et dessert une chambre ou bureau, idéale pour une profession libérale ou le télétravail. Vous y découvrirez également un lumineux séjour comprenant salon et salle à manger, agrémenté d'un insert au bois, ainsi qu'une véranda à ossature aluminium offrant une belle ouverture sur l'extérieur. La cuisine équipée dispose d'une plaque de cuisson vitrocéramique, d'une hotte, d'un double évier, d'un four, d'un lave-vaisselle et de nombreux rangements. Un spacieux double garage entièrement carrelé avec porte sectionnelle motorisée complète ce niveau. À l'étage, le hall de nuit dessert trois chambres à coucher avec parquet ainsi qu'une salle de bains entièrement carrelée comprenant une baignoire, une douche et un meuble lavabo double vasque. À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse en bois avec une piscine hors sol en bois ainsi qu'un jardin arboré et clôturé. **Caractéristiques** : Jolie villa idéalement située au fond d'un clos résidentiel dans une voie sans issue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », climatisation dans la chambre du REZ, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, parquet dans la pièce de vie et dans les chambres, carrelage, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, système d'alarme, portes de garage sectionnelle motorisée, 16 panneaux photovoltaïques, adoucisseur d'eau, électricité conforme jusqu'en 2051 ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.