



Villa Roeselare

Gryspeerdts Hof

Référence Gryspeerdts Hof 14 (AVA - FPA - Acte 15/09/26)

v - 549 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
1	1	100	Electric	100

 4
  1
  170m²
 gaz (chau. centr.)
  Oui

 736m²
  1
 Nbr de garage(s)
  1023€

Maison familiale moderne avec 4 chambres, située au calme l

Cette maison familiale prête à emménager et économe en énergie est située dans une rue calme en cul-de-sac à Roeselare. En entrant

comprend une salle à manger ainsi qu'un coin salon convivial, bénéficiant de grandes baies vitrées offrant une agréable luminosité naturelle. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement à cet espace et est entièrement équipée d'appareils modernes, notamment un

confère à la cuisine une finition élégante et durable. Une buanderie pratique est attenante, avec raccords pour machine à laver et sèche-linge, alimentée par une citerne d'eau de pluie de 7.000 litres. À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses, toutes

salle de bains spacieuse comprend une baignoire, une douche à l'italienne et un lavabo. Des toilettes séparées complètent cet étage. La maison dispose également d'un système de ventilation de type D, de trois panneaux solaires et d'une borne de recharge pour véhicules.

refroidissement et accessible via un portail électrique, complète l'ensemble. À l'extérieur, vous profitez d'une agréable terrasse et d'un jardin aménagé. Le lounge couvert avec abri de jardin offre un confort supplémentaire et un espace de rangement, idéal pour se détendre