



# Maison Mouscron

Rue de Bruges  
Référence Bruges 6  
V - 189 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



113m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



60m<sup>2</sup>

Surface Terrain



125m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



470€

## Jolie maison 3 chambres avec terrasse et jardin

**Au rez-de-chaussée**, un hall d'entrée desservant une pièce de vie entièrement ouverte composée d'une cuisine équipée en façade (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, four, double évier, emplacement lave-vaisselle et frigo et nombreux rangements), un séjour (salon et salle à manger), un WC séparé, une cave. **Au 1er étage**, un hall de nuit desservant 2 chambres à coucher, une salle de bains rénovée composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu. **Au 2ème étage**, un hall de nuit desservant 1 chambre à coucher supplémentaire, ainsi qu'un espace bureau ou dressing, offrant la possibilité d'aménager très facilement en une 4e chambre à coucher. **Extérieur** : Une terrasse carrelée couverte, un jardin clôturé. **Caractéristiques** : Jolie maison à proximité du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, carrelage dans les pièces de vie, **électricité conforme** jusqu'en 2035, **TOP PRODUIT IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.