



# Bien Exceptionnel Deerlijk



Référence DISCREET(COEX 70/30)

v - 1 995 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron









056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 11	 7	 1270m <sup>2</sup>	 gaz	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 65000m <sup>2</sup>	 1		 3614€	

## Villa Gaverehof – Domaine exclusif avec maison de maître et villa sur 6,5 hectares

Située entre Kortrijk et Gand, Villa Gaverehof est un prestigieux domaine familial au riche passé historique. La propriété comprend une villa principale d'environ 800 m<sup>2</sup> habitables ainsi qu'une villa de conciergerie indépendante, le tout implanté sur un domaine exceptionnel de 65.000 m<sup>2</sup>. Entièrement entourée de verdure et de bois, la propriété offre une combinaison rare d'espace, de nature et d'intimité. Le parc paysager, composé d'arbres matures, de vastes pelouses et de protections naturelles, garantit un calme absolu et une discrétion totale. La longue allée privée et la grande distance par rapport à la voie publique créent un environnement résidentiel particulièrement serein et sécurisé. La résidence principale propose environ 800 m<sup>2</sup> habitables et est entièrement sous-solée. Elle comprend sept chambres et cinq salles de bains, ainsi que de vastes espaces de vie et de réception aux volumes remarquables. La solidité de la structure et les dimensions de la propriété permettent un usage résidentiel confortable, éventuellement combiné à des activités professionnelles.