



# Immeuble Mixte Ath

Rue du Moulin  
Référence Moulin 22  
v - 335 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface

Surface Terrain



191m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Immeuble mixte au coeur du centre-ville

**Au rez-de-chaussée**, un hall commun dessert le commerce et le duplex. Le commerce est composé de trois espaces en enfilade pour une superficie de 60 mètres carrés, d'une lumineuse véranda, d'un espace cuisine, d'un débarras et d'une toilette. **Au 1er étage**, un séjour et une spacieuse cuisine dinatoire. **Au 2ème étage**, trois chambres de 12 mètres carrés chacune ainsi qu'une salle de bain. **Au 3ème étage**, des combles à aménager. **Au sous-sol**, une cave et un garage rattachés au commerce, et des caves privées à duplex. **En extérieur**, une cour accessible par la véranda. **Caractéristiques** : Situation idéale dans une rue dynamique du centre, double vitrage au rez-de-chaussée, chauffage central au gaz, PEB D, compteurs distincts. **Revenu cadastral : 2.057,00 €** **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou de refus de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**