



# Duplex Tournai

Rue du Chambge  
Référence Chambge 10/21 (NEX avec proprio)  
V - 199 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



77m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



137m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Exceptionnel duplex 3 chambres au centre ville de Tournai

**Au 2ème étage**, l'entrée ouvre sur une pièce de vie conviviale, baignée de lumière, mise en valeur par un parquet en chêne, une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, frigo, lave-vaisselle, four, hotte, évier inox et de multiples rangements). Une salle de bains complète ce niveau avec baignoire/douche, meuble vasque et WC, ainsi que 2 chambres offrant confort et fonctionnalité. **Une mezzanine**, composé d'un espace bureau/dressing et une 3ème chambre avec vue directe sur la cathédrale. **En extérieur**, le stationnement est aisé au bas de l'immeuble. **Caractéristiques** : Un duplex entièrement rafraîchi, lumineux, avec une vue exceptionnelle sur la cathédrale. Châssis bois, double vitrage, chauffage central au gaz, chaudière individuelle de la marque Bulex, **électricité conforme**, PEB C, surface habitable ± 77 m<sup>2</sup> **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**