



Appartement Tournai

Boulevard Léopold
Référence Léopold 31/B4
v - 140 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



55m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Bel appartement 1 chambre entièrement refait avec balcon.

Appartement situé au 4ème étage avec ascenseur, il se compose d'un séjour très lumineux avec belle baie vitrée de +/- 24 m², avec une cuisine ouverte équipée (plaque de cuisson, évier, four, plusieurs rangements, espace pour lave-vaisselle et coin repas), une salle d'eau avec douche, WC, meuble vasque et miroir. Pour finir, une chambre avec dressing sur mesure à l'arrière. Balcon en façade.
Caractéristiques : Appartement entièrement rénové avec de nombreux rangements sur mesure, châssis en alu et PVC double vitrage avec store, chauffage central au gaz, luminaires partout, électricité conforme jusqu'en 2040. **Revenu cadastral** : 686 € **Charges de copropriété** : 180 €/mois **Loyer actuel** : 550 €/mois **Rentabilité brute** : 4,08 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**