



# Maison De Maître Chièvres

Rue de la Tannerie  
Référence Tannerie 16

v - 580 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



238m<sup>2</sup>

Type de chauffage



mazout  
(chauf.  
centr.)

Jardin & surface



2000m<sup>2</sup>

Surface Terrain



2200m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



734€

## Propriété authentique, pleine de charme et de caractère

**Spacieuse maison idéalement située à Chièvres, au cœur d'un environnement verdoyant et paisible, offrant un cadre de vie privilégié alliant charme, volumes et potentiel.** Derrière sa façade de caractère, cette élégante demeure dévoile de généreux espaces de vie baignés de lumière. **Le rez-de-chaussée** s'ouvre sur un vaste hall d'entrée desservant plusieurs pièces de réception. Vous y découvrirez un chaleureux séjour agrémenté d'un poêle à bois, un bureau idéal pour une profession libérale ou le télétravail, une pièce annexe menant vers le jardin ainsi que vers les sanitaires comprenant meuble lavabo et WC. La salle à manger, conviviale et raffinée, peut accueillir jusqu'à 10 convives et communique avec une cuisine équipée fonctionnelle comprenant hotte, plaque de cuisson au gaz, four, double évier et nombreux rangements. Dans la continuité de celle-ci se trouvent une pièce polyvalente, une buanderie, un WC supplémentaire ainsi qu'un accès direct au garage. **Le premier étage** s'organise autour d'un spacieux hall de nuit distribuant quatre belles chambres ainsi qu'une superbe suite parentale composée d'une chambre, d'un dressing et d'une salle de bain complète avec baignoire, douche à l'italienne, meuble double vasque, WC et nombreux rangements. Une salle de douche supplémentaire complète ce niveau. Dans le prolongement de la suite parentale, "l'escalier des artistes" mène à un espace de stockage. **Le deuxième étage** accueille un vaste grenier aménageable d'environ 130 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : chambres supplémentaires, espace bien-être, salle de jeux, atelier ou espace professionnel. **Le sous-sol** se compose quant à lui de trois espaces distincts : chaufferie, cave à vins et espace de stockage. **À l'extérieur**, la propriété bénéficie d'un magnifique jardin arboré orienté sud-est, entièrement clôturé et sans vis-à-vis, véritable havre de paix propice à la détente. Un abri de jardin en béton avec façade crépie, anciennement utilisé comme ruche, complète les aménagements extérieurs. Un portail donne accès à un vaste parking privatif pouvant accueillir plusieurs véhicules. **Caractéristiques techniques** : chauffage central au mazout (chaudière neuve basse température), châssis double vitrage et compteur bi-horaire (triphase disponible). **Une propriété authentique, pleine de charme et de caractère, idéale pour les amateurs de belles**