



Maison Leers Nord

Chemin Mitoyen
Référence Chemin Mitoyen 46 (NEX)
V - 669 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



450m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



1360m²

Surface Terrain



2070m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Propriété d'exception avec habitation indépendante sur 2.070m²

Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall desservant les différentes pièces de vie. Celui-ci mène à un spacieux salon agrémenté d'un insert à bois, une salle à manger conviviale ainsi qu'une grande cuisine entièrement équipée avec îlot central. Un bureau, pouvant également être aménagé en chambre à coucher, complète cet espace. Un garage attenant vient parfaire cette première partie de l'habitation. Une seconde entrée, créée lors d'une extension réalisée en 2009 et également accessible depuis l'habitation principale, dessert un espace de vie indépendant comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, une chambre, un dressing, une salle de bains et un WC séparé. Cet espace est idéal pour une habitation kangourou, une profession libérale ou l'accueil d'un proche en toute autonomie. À l'étage, accessible par deux escaliers distincts, un vaste hall de nuit dessert trois belles chambres à coucher, une spacieuse salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne traversante et d'un meuble lavabo, ainsi qu'un grand dressing. Vous y trouverez également un studio indépendant comprenant une chambre, une cuisine et une salle de bains. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un superbe jardin paysager, arboré et entièrement clôturé, offrant un cadre verdoyant et intime. Vous profiterez également d'une grande terrasse, d'un étang, d'une dépendance ainsi que d'un garage supplémentaire. **Caractéristiques** : parcelle de 2.070 m², chauffage central au gaz, châssis PVC double vitrage, panneau solaire thermique, citerne d'eau de pluie de 6.500 litres, double garage, garage indépendant, 5 à 6 places de parking privatives en façade, porte de garage sectionnelle motorisée, système de ventilation simple flux (VMC) Annonce non contractuelle et ne constituant pas une offre ferme. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou de refuser toute offre.