



# Maison Mouscron

Rue du Bois Fichaux  
Référence Bois Fichaux 20

v - 129 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



94m<sup>2</sup>

Type de chauffage



poêle à mazout

Jardin & surface



141m<sup>2</sup>

Surface Terrain



234m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



324€

## Maison 2 chambres avec jardin SUD-EST au Bois Fichaux !

**Au rez-de-chaussée**, un hall d'entrée desservant un séjour (salon et salle à manger), un rangement sous l'escalier, extension habitable desservant une cuisine équipée attendue (plaque de cuisson, hotte, four, évier inox et rangements), une véranda menant à la salle de bains composée d'une douche et d'un lavabo, un WC séparé, 2 remises.**Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 14m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage** : Grenier offrant la possibilité d'aménager en une 3e chambre à coucher accessible par un escalier fixe. **Extérieur** : Une terrasse, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », un abri de jardin en bois.**Caractéristiques** : Maison à rénover située dans un secteur très prisé de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par poêle au mazout, châssis en PVC double vitrage au REZ, bois simple vitrage à l'étage, persiennes motorisées et manuelles, boiler pour la production d'eau chaude, **TOP PRODUIT** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.