



# Villa Menen

Henri Dunantlaan  
Référence Henri Dunantlaan 5  
v - 550 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



300m<sup>2</sup>

Type de chauffage



poêle à mazout

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



1500m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1078€

## Villa idéalement située au calme sur un terrain de 1.500 m<sup>2</sup>

Cette villa individuelle bénéficie d'une situation calme sur un vaste terrain, à proximité de Wevelgem. Vous accédez à la maison par un hall d'entrée soigné avec toilettes invités. Celui-ci dessert un espace bureau polyvalent, pouvant également être aménagé en chambre au rez-de-chaussée. Vous découvrez ensuite un spacieux et lumineux séjour avec salle à manger, où le feu ouvert apporte une ambiance chaleureuse. Les grandes baies vitrées offrent une belle vue sur le jardin orienté plein sud et garantissent une abondance de lumière naturelle. La cuisine séparée s'intègre harmonieusement à l'ensemble et bénéficie également d'une vue sur le jardin, avec un accès pratique vers le bureau et le garage. À l'étage, la maison dispose de quatre chambres complètes. Une salle de douche séparée, équipée d'une douche, de toilettes et d'un lavabo, complète cet étage. La propriété dispose d'un garage spacieux pouvant accueillir trois voitures. En résumé, une agréable maison familiale à l'agencement pratique, offrant calme, espace et accessibilité, à proximité des commodités et des axes routiers.