



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Kortrijk

Smokkelpotstraat
Référence Smokkelpotstraat 70
v - 699 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 2				
Salle(s) de bain/eau				
 1				
Surface habitable				
 250m²				
Type de chauffage				
 gaz				
Jardin & surface				
 2000m2				
Surface Terrain				
 3044m²				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				
 1917€				

Sur un terrain d'environ 3.000 m², situé dans la prisée Smokkelpotstraat en bordure de Kortrijk et bénéficiant d'un accès aisé vers les principaux axes routiers, se trouve cette habitation à démolir offrant de nombreuses possibilités. La maison est entièrement sous-solée et est entourée d'un vaste jardin arboré comprenant notamment un atelier polyvalent, des emplacements de parking et un grand abri de jardin. Au rez-de-chaussée, vous accédez à la maison par un hall d'entrée spacieux avec escalier menant à l'étage et des toilettes invités. Vous y trouverez également un bureau, un séjour lumineux ainsi qu'une cuisine. Le séjour offre une belle vue sur la terrasse et le grand jardin orienté plein sud, tandis que la cuisine bénéficie également d'une vue sur la verdure environnante. Depuis la cuisine, vous accédez à une terrasse couverte ensoleillée sur toute la largeur de la maison. Celle-ci est complétée par un espace de rangement pratique et un accès au sous-sol.